FORMA

MAGDALENA

by BENGALA

JR. SÁENZ PEÑA 430 - MAGDALENA



*Imágenes referenciales

FORMA

MAGDALENA

by BENGALA

Forma Magdalena by Bengala nace para marcar un nuevo referente en Magdalena del Mar. Un proyecto contemporáneo que combina ubicación estratégica, diseño inteligente y espacios pensados para acompañar tu ritmo de vida.

Descubre una propuesta residencial que conecta con todo lo que necesitas y te brinda la oportunidad de vivir o invertir en un distrito con gran potencial de crecimiento. **Porque en Bengala, no solo construimos edificios; damos forma a nuevas experiencias de vida.**

1, 2 y 3
Dormitorios

74 Dptos.
Torre 1: 42m² a 144m²
Torre 2: 40m² a 117m²

+6
Áreas comunes

Magdalena

Toma forma donde la
ubicación, la conectividad y
la innovación se encuentran.

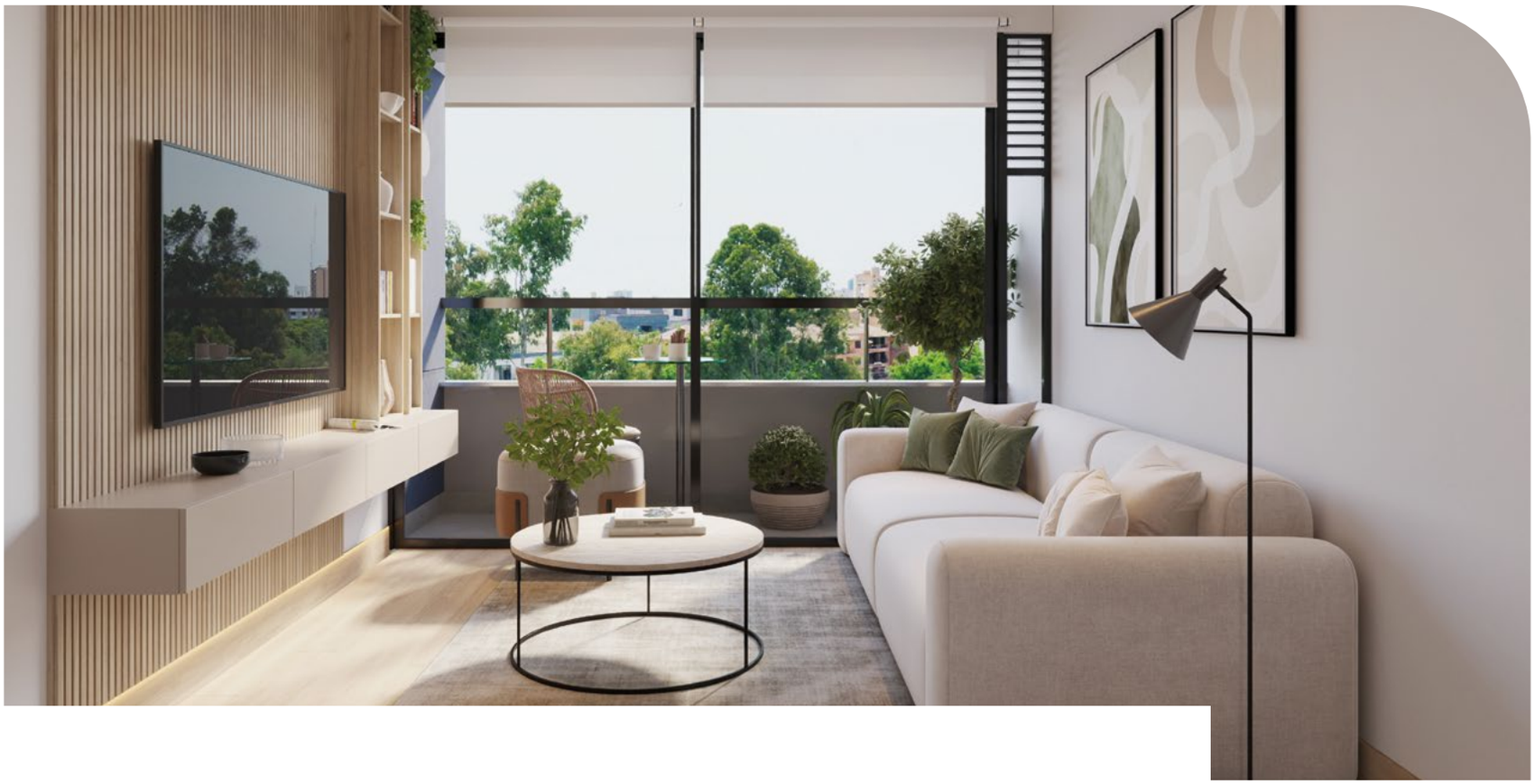






*Imágenes referenciales

Estamos en el **TOP 10 DE MEJORES INMOBILIARIAS DEL PERÚ**



*Imágenes referenciales

Best Place to Live®

Inmobiliaria Certificada

Nuestra Certificación

El certificado Best Place to Live respalda nuestro compromiso con crear proyectos que elevan la experiencia de vivir bien. Es un reconocimiento a nuestro compromiso con nuestros clientes brindándoles un diseño inteligente, calidad constructiva y espacios pensados para el bienestar diario. Un sello que garantiza confianza, valorización y una forma de vivir que refleja el estilo, la solidez y la visión de Bengala Inmobiliaria.

FORMA

MAGDALENA

by BENGALA

RESTAURANTES

1. Vista Corona Lima
2. San Antonio
3. Pardos Chicken
4. Baguetería Don Mario
5. Dulceria Santa Rosa
6. La Repostería
7. Edo Sushi Bar

SUPERMERCADOS

8. Vivanda
9. Supermercado Candy
10. Mercado de Magdalena
11. OXXO Aliaga

SALUD

12. SISOL Hospital de la Solidaridad de Magdalena del Mar
13. Hospital Militar Central - Coronel Arias Schereiber
14. Hospital Nacional PNP Luis N. Sáenz

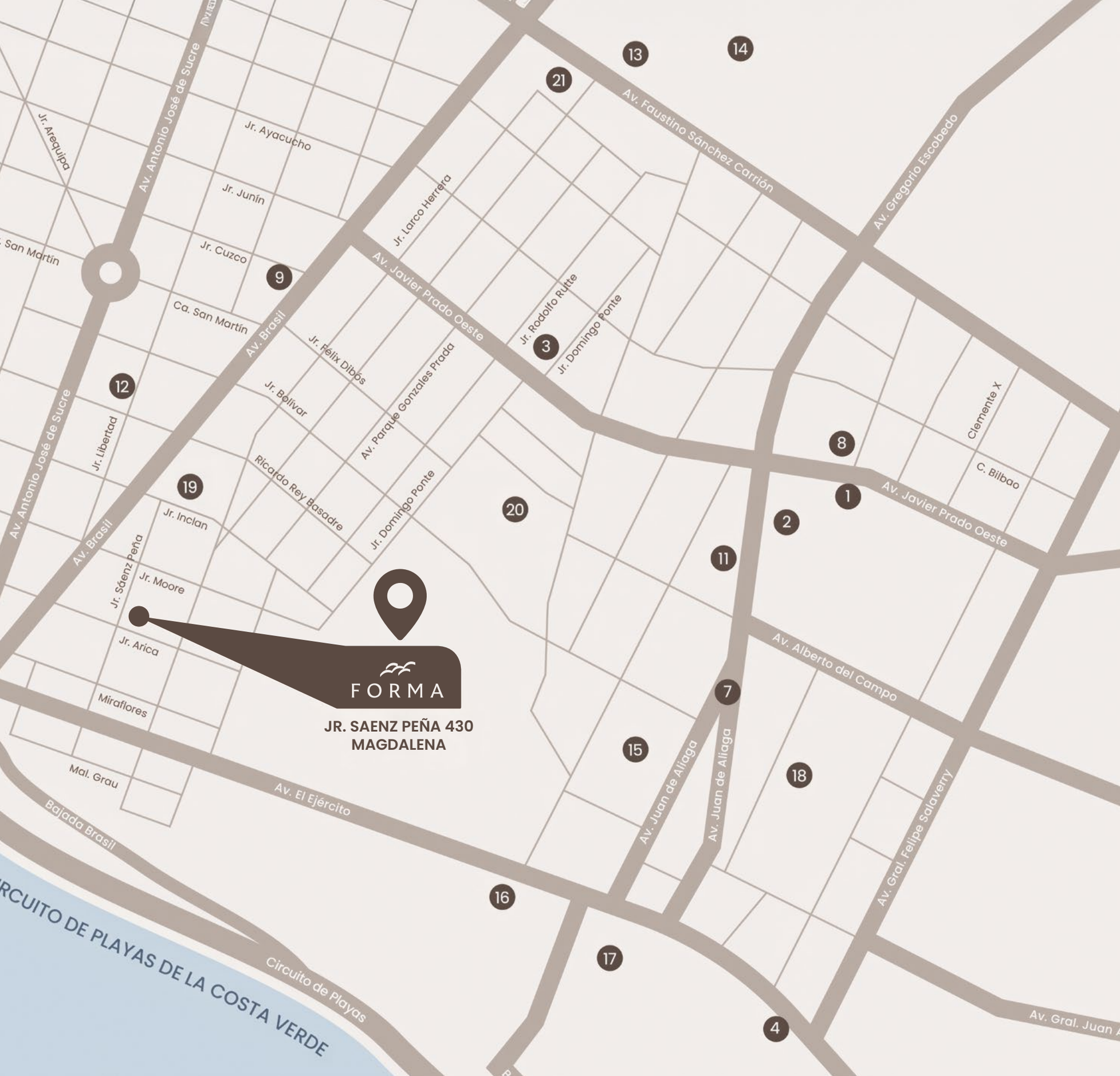
CLUBES

15. Lima Cricket & Football Club
16. PPA Sports

PARQUES

17. Parque Confraternidad
18. Parque José de Acosta
19. Parque Marco Schenone
20. Parque Jacarandá
21. Parque Francisco Graña Garland

Jr. Sáenz Peña 430 - Magdalena


FORMA
JR. SAENZ PEÑA 430
MAGDALENA
Av. Antonio José de Sucre
Jr. Arequipa
Jr. Ayacucho
Jr. Junín
Jr. Cuzco
Ca. San Martín
Av. Brasil
Jr. Libertad
Jr. Inclan
Jr. Sáenz Peña
Jr. Moore
Jr. Arica
Miraflores
Mal. Grau
Bajada Brasil
Av. El Ejército
Circuito de Playas
CIRCUITO DE PLAYAS DE LA COSTA VERDE
Jr. Larco Herrera
Av. Javier Prado Oeste
Jr. Félix Dibós
Jr. Bolívar
Ricardo Rey Basadre
Av. Parque Gonzales Prada
Jr. Domingo Ponte
Jr. Rodolfo Rutte
Av. Faustino Sánchez Carrión
Av. Gregorio Escobedo
Clemente X
C. Bilbao
Av. Alberto del Campo
Av. Juan de Aliaga
Av. Gral. Felipe Salaverry
Av. Gral. Juan
13
14
21
9
3
12
19
20
8
1
2
11
7
15
18
16
17
4

SELLO DE CALIDAD EN NUESTROS PROYECTOS

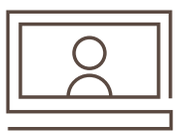
SELLO DE CALIDAD • SELLO DE CALIDAD • SELLO DE CALIDAD • SELLO DE CALIDAD •

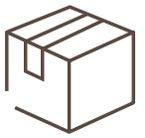
STS BENGALA #UnaNuevaFormaDeVivir

BENGALA SECUR


Tag vehicular


Cámaras de seguridad


Intercomunicador


Zona delivery

BENGALA TEC


Parlante Alexa Smart


Cerradura Inteligente


Lavavajilla eléctrica


Interruptor Inteligente


Hielera de cubos

BENGALA green


Paneles Solares


Filtro de agua


Luminarias LED

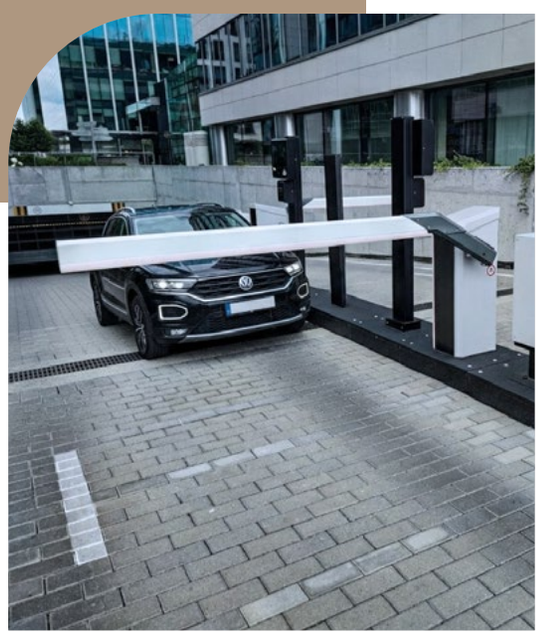
BENGALA SECUR



Cámaras de seguridad



Zona delivery



Tag vehicular



Intercomunicador

*Imágenes referenciales

BENGALA TEC



Parlante
Alexa Smart



Interruptor
Inteligente



Lavavajilla
eléctrica



Cerradura
Inteligente



Hielera
de cubos

*Imágenes referenciales

BENGALA green







*Imágenes referenciales

Paneles Solares

Filtro de agua

Luminarias LED

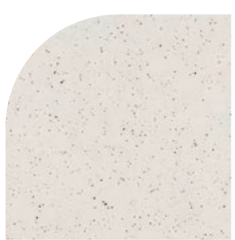


*Imágenes referenciales

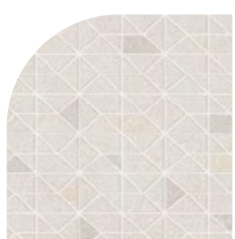
ACABADOS



klipen piso spc
power floor
lignum beige oak



TABLERO
Piedra sinterizada
Aspen



klipen cerámico
esmaltado vitta
beige rlv mate



Melamina
color rovere



Melamina
color Oceano

COCINA EQUIPOS Y GRIFERIAS



ENCIMERA
04 hornillasa gas natural



Lavavajillas eléctrico 8 cubiertos



CAMPANA
Tipo extraíble



GRIFERÍA
Urban cromo klipen



LAVADERO
01 poza acero inoxidable para empotrar

LAVADO Y BALCÓN



Trebol lavadero para lavandería amazonas



Trebol grifería eco



Cerámico cemento gris celima

MATERIALES Y GRIFERIAS - BAÑOS



Porcelanato klipen orbit light grey mate 60x60 cm



Ceramico esmaltado anza stone mate 30x60 cm



Inodoro one piece klipen



Kit klipen vanitorio



Greenchasqui filtro de agua



Klipen monomando lavamanos



Klipen monocomando boston baja para ducha cromo.



Rejilla metálica ducha

*Imágenes referenciales

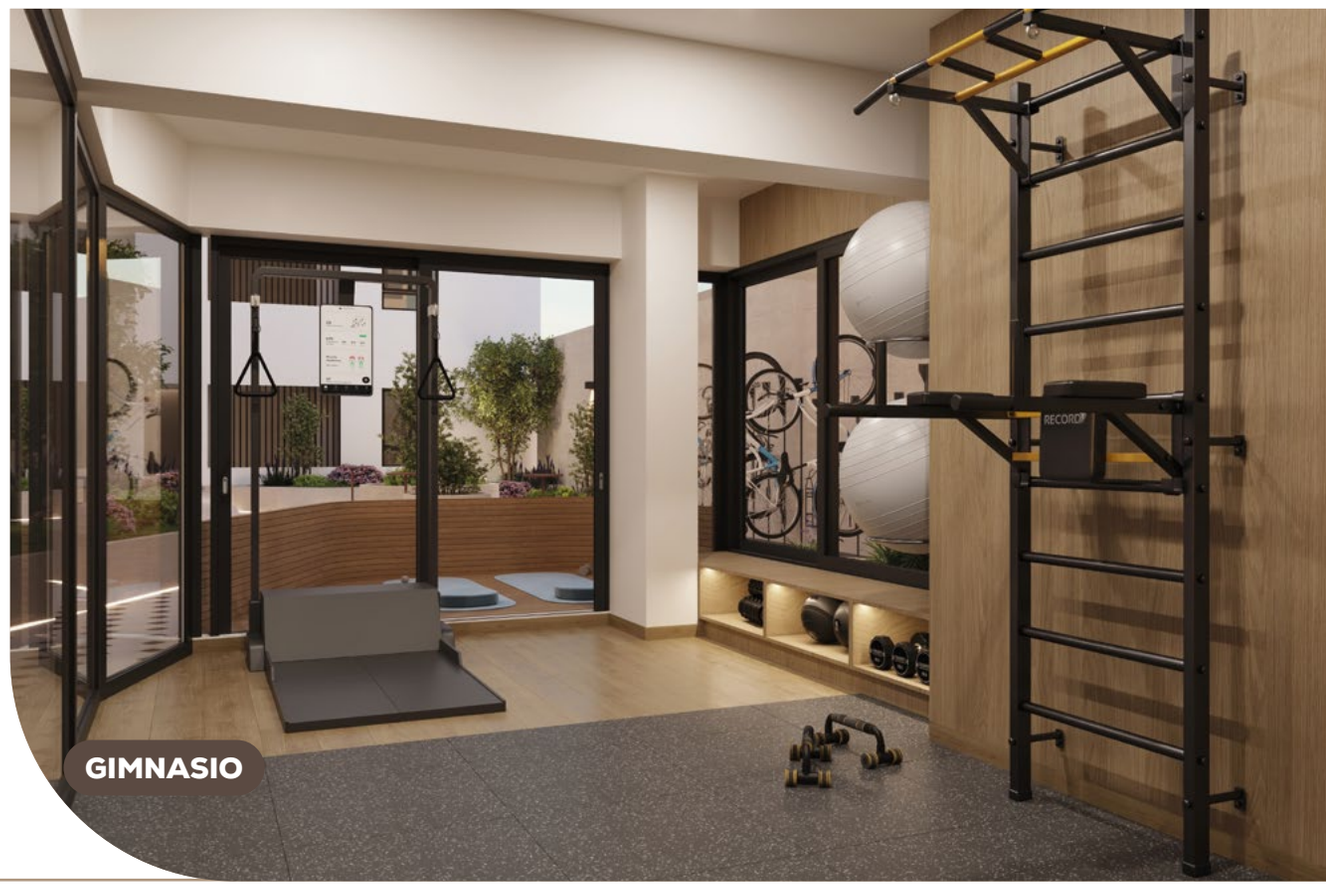


LOBBY

- Diseño moderno y elegante, con acabados de alta calidad y una atmósfera acogedora que brinda confort y una excelente primera impresión.

*Imágenes referenciales

- Funcional y completamente equipado, diseñado para entrenar con comodidad y bienestar todos los días.



GIMNASIO



ZONA DE PARRILLAS

- El lugar ideal para reunirte, celebrar y disfrutar de agradables momentos en compañía de quienes más quieres.

*Imágenes referenciales

- Un ambiente diseñado para impulsar tu productividad, con espacios cómodos y funcionales para trabajar o estudiar.



COWORKING





PATIO INTERNO

- Un oasis de tranquilidad con áreas verdes y espacios de descanso, diseñado para disfrutar de un ambiente relajante y confortable.



COCINA

*Imágenes referenciales

- El estudio versátil y moderno, ideal para trabajar, estudiar o crear.
- La sala - comedor con iluminación natural y acabados premium pensado para disfrutar cada momento en familia.



ESTUDIO



- Cocina de diseño minimalista con acabados premium, que combina funcionalidad, elegancia en cada detalle.
- El dormitorio es un espacio con excelente iluminación y un diseño pensado para el máximo confort y descanso.

*Imágenes referenciales

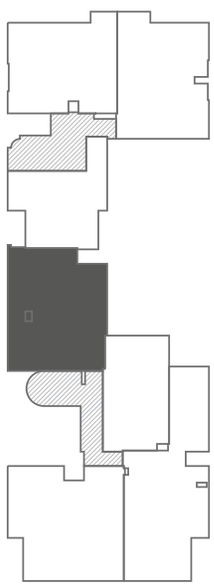


TORRE 1
101



m² Área
61.83 m²

02
Amb.



JR. SÁENZ PEÑA

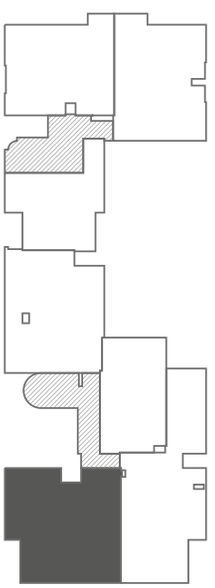
Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

TORRE 1
201



m² Área
56.60 m²

02
Amb.



JR. SÁENZ PEÑA

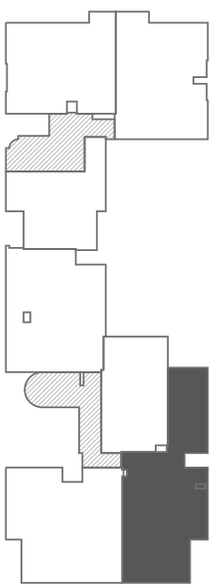
Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

TORRE 1
202



m² Área
62.20 m²

02
Amb.



JR. SÁENZ PEÑA

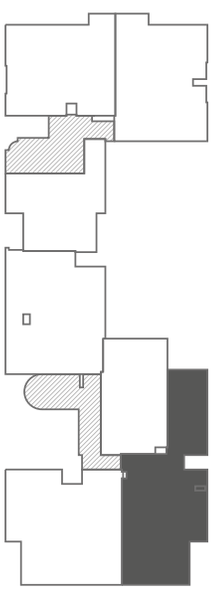
Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

TORRE 1
302



m² Área
73.11 m²

02
Amb.



JR. SÁENZ PEÑA

Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

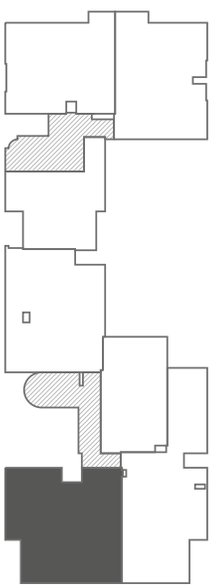
TORRE 1
X01



m² Área
70.99 m²

02
Amb.

Piso:
3, 5, 7, 9



JR. SÁENZ PEÑA

Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

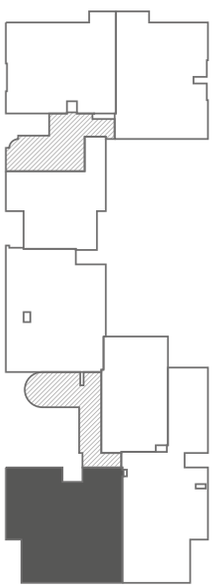
TORRE 1
X01



m² Área
67.17 m²

02
Amb.

Piso:
4, 6, 8, 10



JR. SÁENZ PEÑA

Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

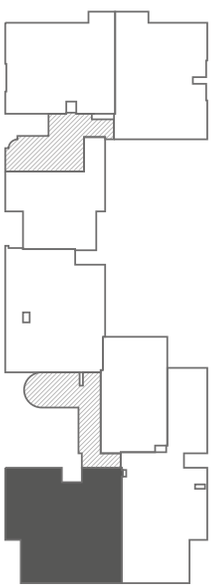
TORRE 1
X01



m² Área
67.17 m²

02
Amb.

Piso:
5, 10



JR. SÁENZ PEÑA

Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

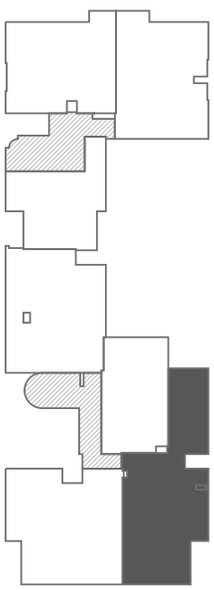
TORRE 1
X02



m² Área
72.25 m²

02
Amb.

Piso:
3, 5, 7, 9



Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

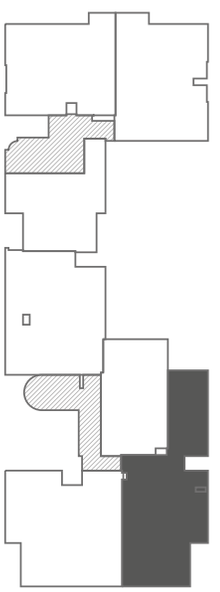
TORRE 1
X02



m² Área
72.38 m²

02
Amb.

Piso:
4, 6, 8, 10



JR. SÁENZ PEÑA

Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

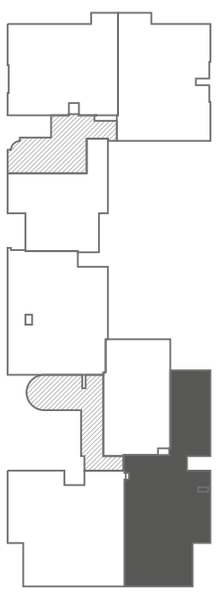
TORRE 1
X02



m² Área
72.38 m²

02
Amb.

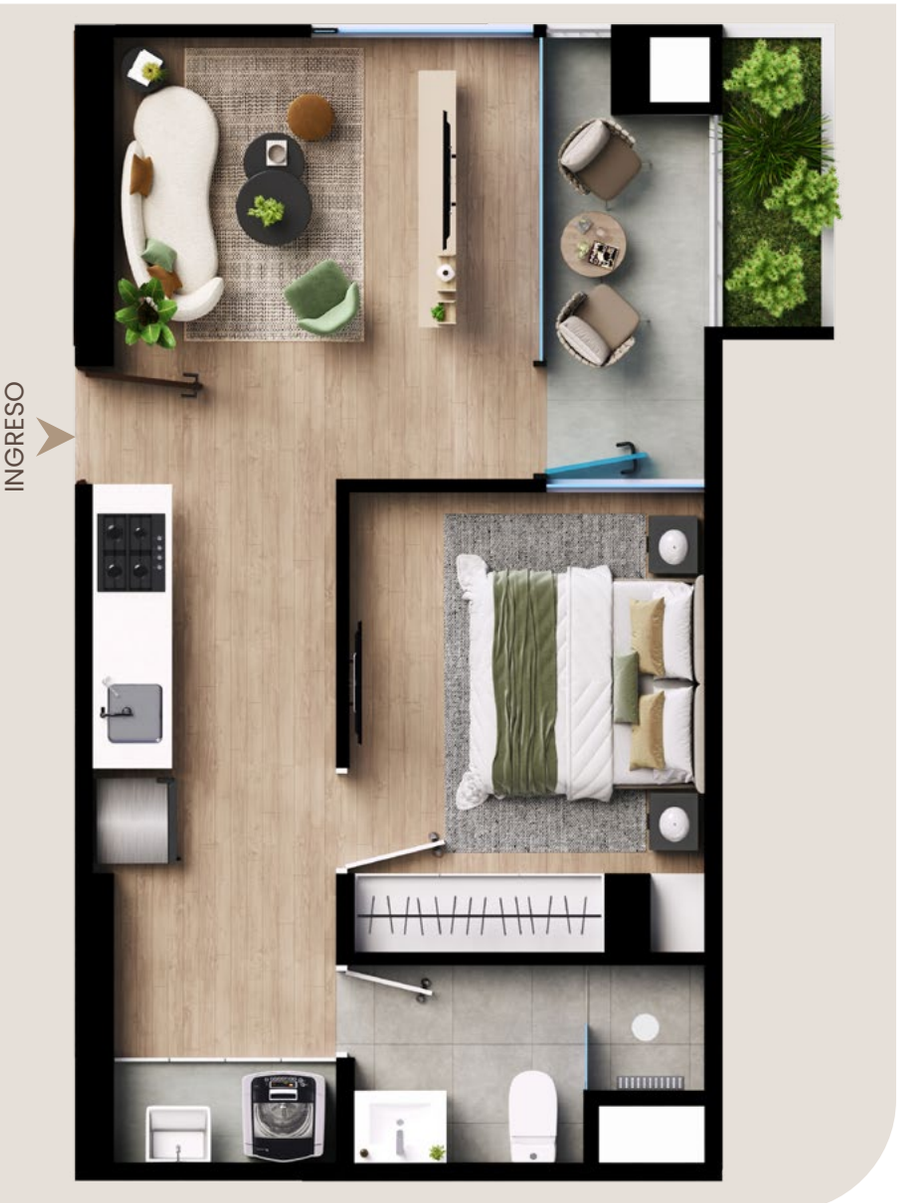
Piso:
5, 10



JR. SÁENZ PEÑA

Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

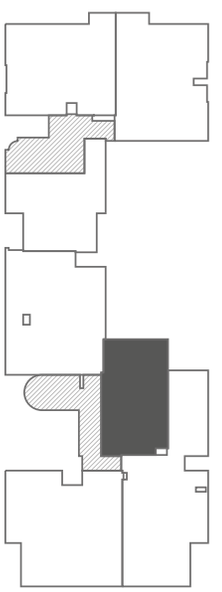
TORRE 1
X03



m² Área
40.70 m²

01
Amb.

Piso:
3, 4, 5, 6
7, 8, 9, 10



Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

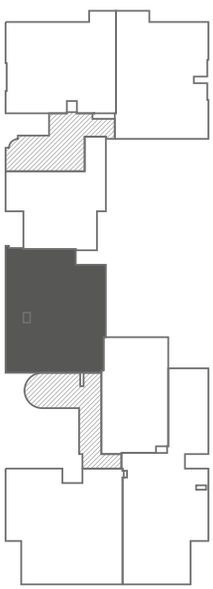
TORRE 1
X04



m² Área
61.43 m²

02
Amb.

Piso:
2, 3, 4



Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

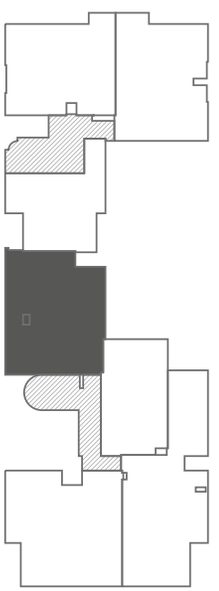
TORRE 1
X04



m² Área
61.43 m²

02
Amb.

Piso:
5, 6, 7, 8,
9, 10

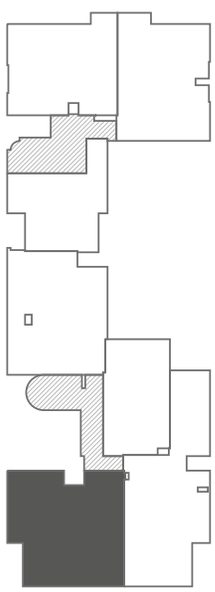


Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

TORRE 1
DÚPLEX 1101

m² Área 97 m²

03 Amb.



INGRESO

1ER NIVEL





2DO NIVEL

Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

TORRE 1
DÚPLEX 1102

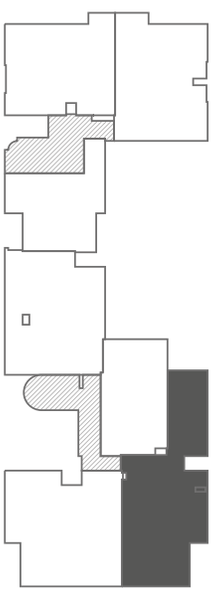
1ER NIVEL

2DO NIVEL



m² Área
106.35 m²

03
Amb.



JR. SÁENZ PEÑA

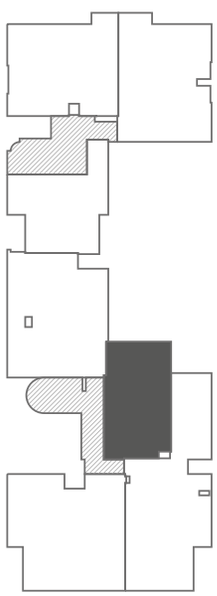
Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

TORRE 1
DPTO 1103



m² Área
40.70 m²

01
Amb.



Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

TORRE 1
DÚPLEX 1104

1ER NIVEL



INGRESO

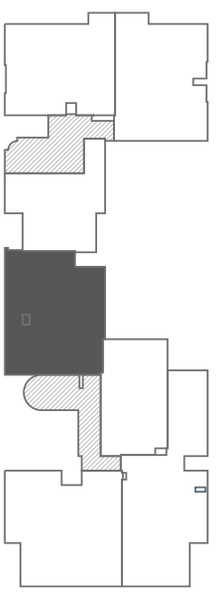


2DO NIVEL

INGRESO

m² Área
96.08 m²

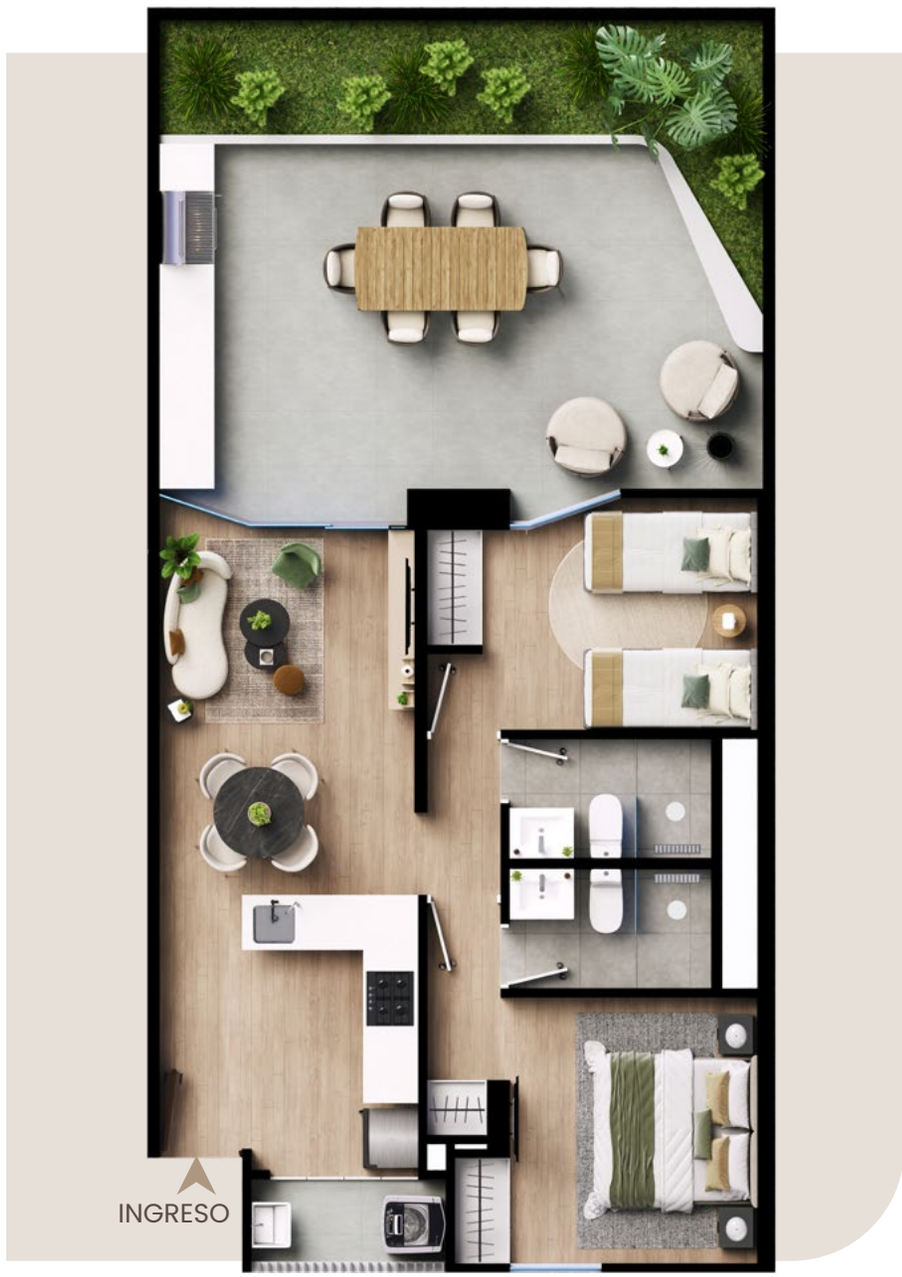
03
Amb.



JR. SÁENZ PEÑA

Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

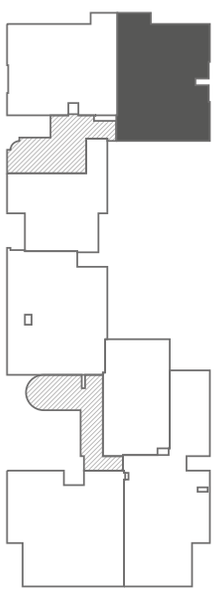
TORRE 2
102



m² Área
91.37 m²

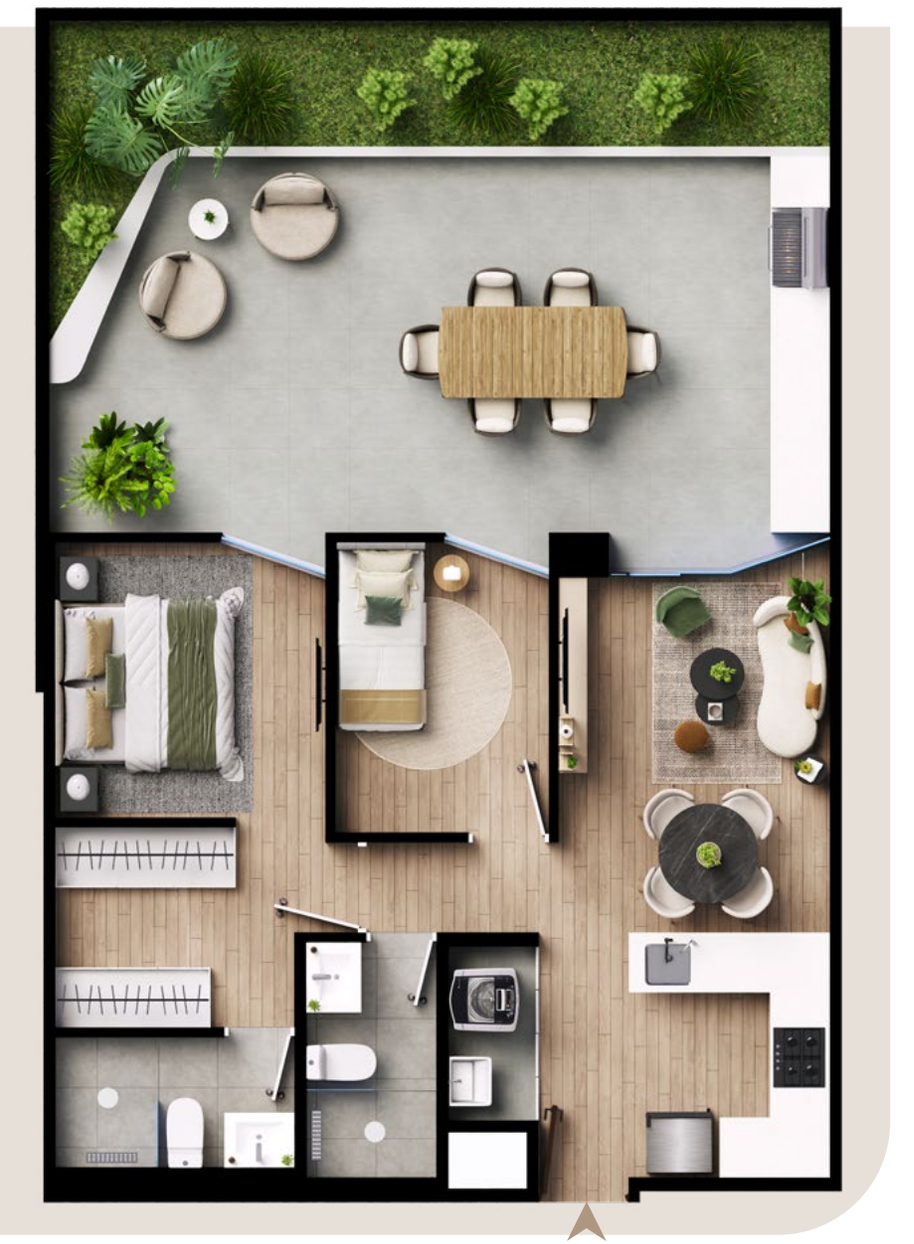
02
Amb.

Piso:
3, 4, 5, 6
7, 8, 9, 10



Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

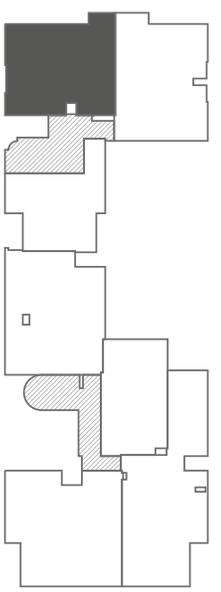
TORRE 2
103



m² Área
55.06 m²

02
Amb.

Piso:
3, 4, 5, 6
7, 8, 9, 10



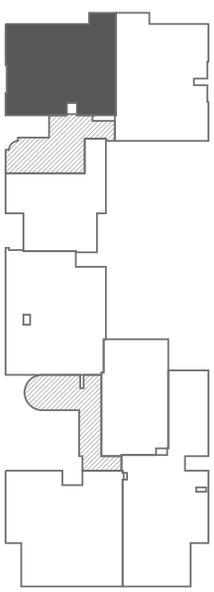
Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

TORRE 2
202



m² Área
55.06 m²

02
Amb.



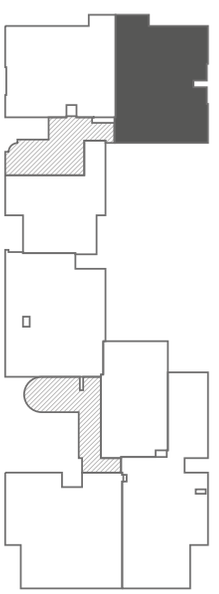
Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

TORRE 2
203



m² Área
58.74 m²

02
Amb.



Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

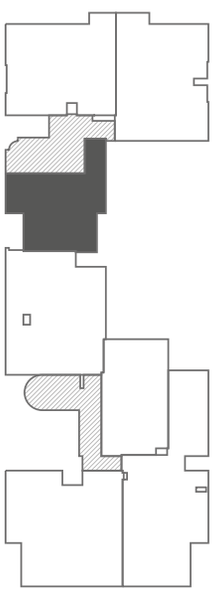
TORRE 2
X01



m² Área
40.85 m²

01
Amb.

Piso:
4, 6, 8, 10



JR. SÁENZ PEÑA

Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

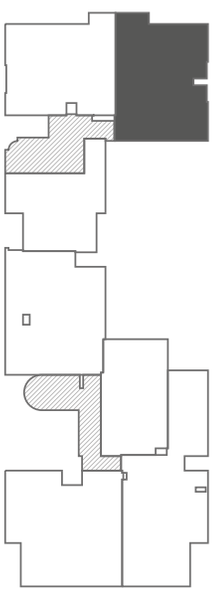
TORRE 2
X02



m² Área
54.90 m²

02
Amb.

Piso:
3, 4



JR. SÁENZ PEÑA

Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

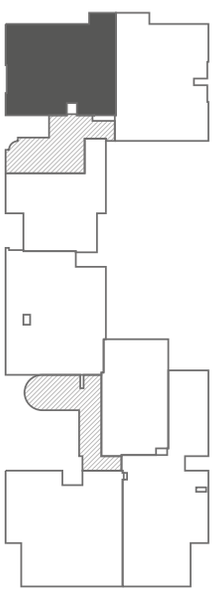
TORRE 2
X03



m² Área
55.06 m²

02
Amb.

Piso:
3, 4



Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

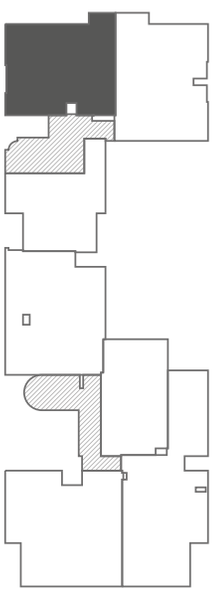
TORRE 2
X03



m² Área
55.06 m²

02
Amb.

Piso:
5, 6, 7, 8,
9, 10



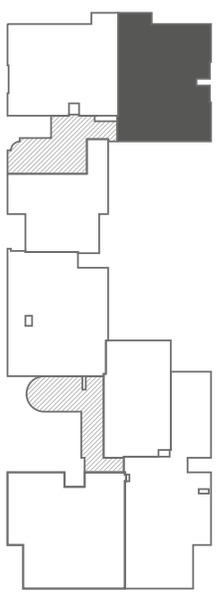
Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

TORRE 2

DÚPLEX 1102

m² Área 86.70 m²

02 Amb.





Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

TORRE 2

DÚPLEX 1103

2DO NIVEL

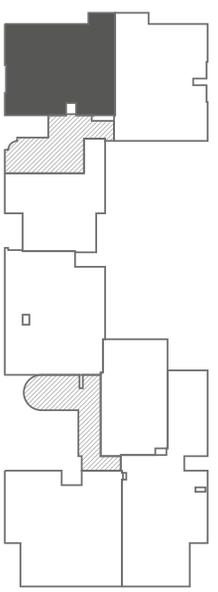


INGRESO



1ER NIVEL

INGRESO



m² Área
92.12 m²

02
Amb.

Imágenes referenciales. El diseño, mobiliario, acabados y equipamiento son solo ilustrativos y pueden variar. El metraje es referencial. Las áreas y dimensiones están sujetas a variación por ajustes técnicos y constructivos. Distribución referencial. La disposición de los ambientes puede modificarse por razones de diseño o normativa. Equipamiento no contractual. El mobiliario y accesorios mostrados no forman parte de la oferta comercial.

+12 AÑOS

INNOVANDO TU MANERA DE VIVIR

BENGALA inmobiliaria

VIVE500 ETAPA I



AREQUIPA
CHALLAPAMPA
ENTREGADO

2021

BENGALA SAN MIGUEL



LIMA
SAN MIGUEL
ENTREGADO

2022

VIVE500 ETAPA I



AREQUIPA
CHALLAPAMPA
ENTREGADO

2023

LUXURY TOWERS ETAPA I



AREQUIPA
CHALLAPAMPA
ENTREGADO

2024

LA MARINA BY BENGALA



LIMA
SAN MIGUEL
ENTREGADO

2025

VILLA MARÍA BY BENGALA



LIMA
MIRAFLORES
PREVENTA

2026

FORMA BY BENGALA



LIMA
MAGDALENA
LANZAMIENTO

2026

2019

SMART SAN FELIPE



LIMA
JESÚS MARÍA
ENTREGADO

2022

THE LIMIT



LIMA
MAGDALENA
ENTREGADO

2023

VIVE500 ETAPA II



AREQUIPA
CHALLAPAMPA
ENTREGADO

2024

VIVE500 ETAPA III



AREQUIPA
CHALLAPAMPA
ENTREGADO

2026

MAR ABIERTO ETAPA I



LIMA
SAN MIGUEL
EN CONSTRUCCIÓN

2026

LUXURY TOWERS ETAPA II



AREQUIPA
CHALLAPAMPA
ENTREGADO

2026

PRIME TOWERS



AREQUIPA
CHALLAPAMPA
EN CONSTRUCCIÓN

#InnovandoTuManeraDeVivir



CONVIÉRTETE EN UN

BENGALA *Partner*

¡Si eres **cliente Bengala** ayuda a alguien más a encontrar su próximo hogar!

GANA UN BONO DE USD 1,000 SIGUIENDO ESTOS PASOS:

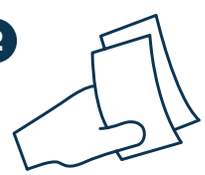
1



Si tienes un referido, regístralo por Whatsapp al **941 720 346**, via web a **www.bengala.pe** o al visitar nuestras salas de venta.

Ingresas el **nombre del cliente bengala - proyecto donde compró** y escribes **refiero a: nombre del referido y su número de celular.**

2



En caso tu referido compre un dpto. (firme minuta y deposite inicial), ganas un **bono de USD 1,000*.**

¡APLICA PARA TODOS LOS PROYECTOS!

*Aplican términos y condiciones / Válido solo si eres cliente Bengala

BENGALA
inmobiliaria

Síguenos en:

Escríbenos a:

941 720 346

WWW.BENGALA.PE