

LA MARINA
by BENGALA



**SEGURIDAD
TECNOLOGÍA
SOSTENIBILIDAD**

AV. LA MARINA 2250 - SAN MIGUEL

ENERGÍA

PANEL FOTOVOLTAICO 21KW:

- 28 paneles 550Wp.
- Puede captar hasta 21KW de energía solar en el día.

AUTOMATIZACIÓN:

- 236 componentes para área común del piso 1 y azotea, pasadizos del piso 1 al 22 y azotea.
- Encendido y apagado automático según ocupación de los ambientes.

SENSORES:

- 176 unidades en sótano con encendido independiente al ingreso del vehículo.

DISEÑO DE ILUMINACIÓN DE ÁREAS COMUNES

- Luz de emergencia 260 unidades.



ENERGÍA

AHORRO DE ENERGÍA MENSUAL

- S/.2,500.
- 5% del costo de mantenimiento.

ILUMINACIÓN

- Luminarias LED de bajo consumo, con etiquetado de eficiencia energética.
- Ahorro de hasta un 30% en el consumo del departamento.

INTERRUPTOR INTELIGENTE

- Conexión con ALEXA.
- Con control por voz.
- Programación de horario de encendido y apagado mediante aplicativo.



FILTRO DE AGUA

El cartucho tiene 4 filtros que cumplen una determinada función:



1) Filtro de sedimentos – remueve tierra o suciedad.

2) Filtro de carbón activado – remueve el cloro residual.

3) Filtro de KVF – remueve sarro y metales pesados.

4) Filtro de ultrafiltración – remueve patógenos (bacterias, microbios o virus)

*Cambio de cartucho aprox. cada 12 meses (S/.70.00)

FILTRO DE AGUA

Sale agua purificada y alcalina gracias a nuestro purificador de ultrafiltración con KDF.



Familia puede
ahorrar hasta
S/.1385



Reduce 30kg
de plástico al
año

GRIFERIAS Y SANITARIOS

- Equipos de bajo consumo con certificación de calidad.
- Ahorro de hasta un 30% en el consumo del departamento.



MÁQUINA DISPENSADORA DE HIELO

- Con capacidad de hasta 80Kg.
- Reduce los costos asociados a la compra de hielo comercial.
- Reducción del uso de plástico.



SEGURIDAD



- ✓ En los 5 sótanos: 10 cámaras.
- ✓ Piso 1: 10 cámaras.
- ✓ Piso 2 al 22: 21 cámaras.
- ✓ Azotea: 7 cámaras.

CONTROL DE ACCESO

Un TAG por vehículo para ingreso y salida con registro de vehículos que ingresan y salen.



- ✓ Se tiene 96 estacionamientos en sótano.

INTERCOMUNICADOR VIDEO PORTERO

- ✓ En el departamento pantalla táctil de 7".



- ✓ Intercomunicador exterior.



- ✓ Control desde el celular.



- Desbloquear la puerta.
- Video en vivo.
- Conexión wifi.
- Conexión móvil con aplicativo Hik-Connect.
- Mensajes y capturas de pantalla.

DELIVERY ACCESO



- ✓ 33x65cm y 40cm de profundidad.
- ✓ Tiene doble puerta, exterior e interior.

ASCENSORES



- ✓ MARCA OTIS.
- ✓ BATERIA – cuando se va la luz, los equipos se nivelan y abren las puertas.
- ✓ VELOCIDAD – 1.75m/seg.
- ✓ UBICACIÓN VERTICAL DE LOS EQUIPOS – uno en el piso 1, el segundo en el piso 9 y el tercero en el piso 18.

GRUPO ELECTRÓGENO



Se activan los sgtes. circuitos cuando se va la luz:

- ✓ Un ascensor (el # 3).
- ✓ Bomba de agua.
- ✓ Ventilación del GGEE.
- ✓ Tablero control de vestíbulo previo – inyector y extractor de aire.

CERRADURA INTELIGENTE



- Con 4 opciones de apertura: Llave, tarjeta, código numérico y huella digital.
- Control remoto a través de aplicativo móvil.
- Registro de ingreso y salida del departamento.
- Alarma integrada en caso de intrusión no autorizada.

B N G A L A

inmobiliaria



#UnaNuevaFormaDeVivir